

Вх.№3-04-12-1/15.05.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе на подземна кабелна линия 400V за захранване на УПИ ХШ-51 от кв. 6 по регулационния план на с. Длъгня, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-12/17.04.2024г., от Марин Симеонов е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе на подземна кабелна линия 400V за захранване на УПИ ХШ-51 от кв. 6 по регулационния план на с. Длъгня, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: улица в частта, северно от о.т. 118 по регулационния план на с. Длъгня, общ. Дряново.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе на подземна кабелна линия 400V за захранване на УПИ ХШ-51 от кв. 6 по регулационния план на с. Длъгня, общ. Дряново е изработено въз основа на предварително становище за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК-6787/28.07.2023г. на „Електроразпределение Север“ АД и във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на жилищна сграда в УПИ ХШ-51 от кв. 6 по регулационния план на с. Длъгня, общ. Дряново.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе на подземна кабелна линия 400V за захранване на УПИ ХШ-51 от кв. 6 по регулационния план на с. Длъгня, общ. Дряново засяга имот - публична общинска собственост, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ, Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе на подземна кабелна линия 400V за захранване на УПИ XIII-51 от кв. 6 по регулационния план на с. Длъгня, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе на подземна кабелна линия 400V за захранване на УПИ XIII-51 от кв. 6 по регулационния план на с. Длъгня, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - план-схема да се изработи при следните условия:

- Проектът за ЧИ на ПУП - план-схема да се съгласува с водоснабдителното, електроразпределителното и телекомуникационното дружества, опериращи на територията на общ. Дряново;

- Да се нанесе сервитутната зона в графичната част на трасето на подземно водопроводно отклонение;

- Към проекта за ЧИ на ПУП - план-схема да се приложи регистър на засегнатите имоти с информация за засегнатата площ и дължината на трасетата в засегнатия имот;

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема има за цел да определи трасе и сервитутна зона на трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе на подземна кабелна линия 400V за захранване на УПИ XIII-51 от кв. 6 по регулационния план на с. Длъгня, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ЧИ на ПУП - план-схема - графична част - 2бр.
2. Техническо задание - 2бр.
3. Обяснителна записка - 2бр.
4. Предварително становище за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК- 6787/28.07.2023г. на „Електроразпределение Север“ АД.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ПО ЧЛ. 125 ОТЗУТ

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ НА КЪЩА В УПИ XIII-51, КВ.6 ПО ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА С.ДЛЪГНЯ, ОБЩ. ДРЯНОВО, ОБЛ. ГАБРОВО

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИН СИМЕОНОВ С АДРЕС

ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. БОЙКО НИКОЛОВ

Обяснителна записка

Настоящата схема е разработена по искане на Възложителя, свързано с инициативата да се разработи Парцеларен План за ел.захранване на УПИ XIII-51, кв.6 в землището на с.Длъгня, общ. Дряново, обл. Габрово и отреждането му за „жилищни нужди“.

Настоящата разработка е съобразена с изискванията по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал. 2 от ЗУТ и Наредба N98 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

1. Предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД;
2. Скица на поземления имот;
3. Обяснителна записка към план схема по част „Електро“;
4. Графична част на план схема по част „Електро“

I. Описание:

Инвестиционното намерение в УПИ XIII-51, кв.6 по подробния устройствен план на с. Длъгня е да се изгради еднофамилна жилищна сграда. Схемата е разработена съгласно предварително становище на условията за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на ЕРП „Север“ АД с изх.№ПУПРОК-6787/28.07,2023г.

Поземленият имот, предмет на плана попада в северната част на населеното място. Граничи на запад с урегулиран поземлен имот, застроен с жилищна сграда и постройки на допълващото застрояване, на север и изток - с полски път към земеделски земи извън границите на населеното място, на юг - с улица благоустроена с трайна настилка и мрежи на техническата инфраструктура. В непосредствена близост до имота в източната част, преминава ВЕ 20kV с диспечерско наименование извод „Длъгня“. В южната част на имота откъм улицата премина въздушна мрежа ниско напрежение с усукани проводници и улично осветление с АС проводници.

Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи от стълб с приблизителни GPS координати 43.014996, 25.512528, който е част от въздушна мрежа ниско напрежение (НН) към ТП „Длъгня“ 1. На съществуващия стомано-бетонен стълб ще се монтира електромерно табло ЕТ 1Т. Таблото ще се оборудва с електромер, предпазна и комутационна апаратура. Електромерното табло ще се захрани с проводник тип AL/R 4x1 бмм². За сградата с предназначение за „жилищни нужди“ (битова дейност) се предвижда трифазно електрозахранване с предоставена мощност 15 kW, ниво на напрежение 0,4kV и трета категория на електроосигуреност.

От табло електромерно, главното разпределително табло /ГРТ/ за имота ще се захрани с кабел 1kV тип САВТ 4x10мм² положен в предварително направен изкоп.

Новото присъединяване от ВМНН ще се изпълни при спазване изискванията на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 от 2004г, за сервитутите на енергийните обекти Приложение №1, като:

За електрическа мрежа НН ивица по оста на трасето на ВЕ с размери- 4,5м от едната страна и 1,0м. от другата страна към сгради

(I. Заключение.

С настоящата схема за трасе на ел. провод е показано електроснабдяването на УПИ XIII-51, кв.6, землището на с. Длъгня, общ. Дряново, обл. Габрово.

В следващата фаза на проектиране ще се извърши точно определяне на кабелната линия и приложат необходимите детайли за изпълнение на обекта.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Относно: Предложение за изготвяне на план - схема за водоснабдяване и канализация към ПУП-ПП за трасе на водопроводно отклонение за УПИ XIII-51, квартал 6 по плана на село Длъгня, Община Дряново, Област Габрово (съгласно чл. 125 от ЗУТ)

Фаза: В и К схема

При разработката на ПУП-ПП за УПИ XIII-51, квартал 6 по плана за регулация на с. Длъгня, община Дряново, област Габрово е нужно изработване на схеми за водопровод и канал за захранване и отводняване на посочения имот.

Поземленият имот, предмет на разработката, попада в северната част на населеното място. Граничи на запад с урегулиран поземлен имот, застроен с жилищна сграда и постройки на допълващото застрояване, на север и изток - с полски път към земеделски земи извън границите на населеното място, на юг - с улица с о.т. 118-120, благоустроена с трайна настилка и мрежи на техническата инфраструктура.

Имотът не е застроен. Теренът е равнинен.

Съгласно изходни данни за условията и възможностите за присъединяване № НГ001-2751/25.07.2023 г. на "Водоснабдяване и канализация" ООД, град Габрово има техническа възможност захранването на имота с вода за питейно-битови нужди да стане от съществуващ азбестоциментов водопровод ф60 мм, положен в трасето на южно преминаващата благоустроена улица. В района няма изградена улична канализация и отпадъчните води от санитарните прибори ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма, разположена в имота на възложителя.

Техническото задание е изработено съгласно чл. 125 от ЗУТ и съдържа изискванията относно териториалния обхват, устройство на територията и изисквания за проектиране на ПУП-ПП за осъществяване на инвестиционните намерения на Възложителя.

1. Съществуващо положение

Към настоящият момент имотът не е водоснабден. Желанието на собственика е в него да се изгради еднофамилна жилищна сграда, като същата се водоснабди от съществуващата в района водопроводна мрежа. За целта е нужно от посочената от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, град Габрово точка на водовземане до водомерната шахта в имота на Възложителя да се изпълни сградно водопроводно отклонение.

2. Цел и предмет на заданието

Във връзка с изграждане на свободно застрояване: жилищна сграда с височина до 10 м и едноетажни постройки на допълващото застрояване е необходимо захранване на имота с вода за питейно - битови нужди и отвеждане на отпадъчните води от жилищната сграда.

С цел захранването на XIII-51, квартал 6 по плана на с. Дългня е необходимо изграждане на водопроводно отклонение за имота от съществуващ уличен АЦ водопровод ф60 мм, положен в трасето на улица с о.т. 118-120, преминаваща южно на имота до новопроектирана водомерна шахта.

Захранването ще стане с водопроводно отклонение, изпълнено с полиетиленова тръба висока плътност (PE-HD), тип 100 за работно налягане PN10 атм, като завърши с водомерно-арматурния възел.

Съгласно изискванията на чл. 27 на Наредба № 4 от 14.09.2005 г. водомерната шахта трябва да отстои на разстояние до 2,00 м от уличната регулационна линия.

Проектното решение за трасето на водопроводното отклонение е съобразено с:

- съществуващите в момента изградени комуникации и техническа инфраструктура в района;
- действащите нормативни документи, касаещи този вид проектиране
- изходни данни и документи за обекта;
- изискванията на Възложителя.

Заданието е изготвено съгласно чл. 125 от ЗУТ.

Целта на техническото задания в част "Водоснабдяване и канализация" е да се създадат устройствени условия за изграждане на жилищна сграда, съобразено с действащите нормативни изисквания.

3. Местоположение, обхват и граници

Да бъде изготвен ПУП-ПП за определяне трасе на СВО от съществуващ АЦ водопровод ф60 мм, положен в трасето на южно преминаващата улица до водомерна шахта, разположена в УПИ XIII-51, квартал 6 по плана на с. Дългня.

4. Изисквания към проектното решение

Схемата да даде най-целесъобразното решение в съответствие на съществуващото положение, становищата на съответните експлоатационни дружества и законовите разпоредби в Република България.

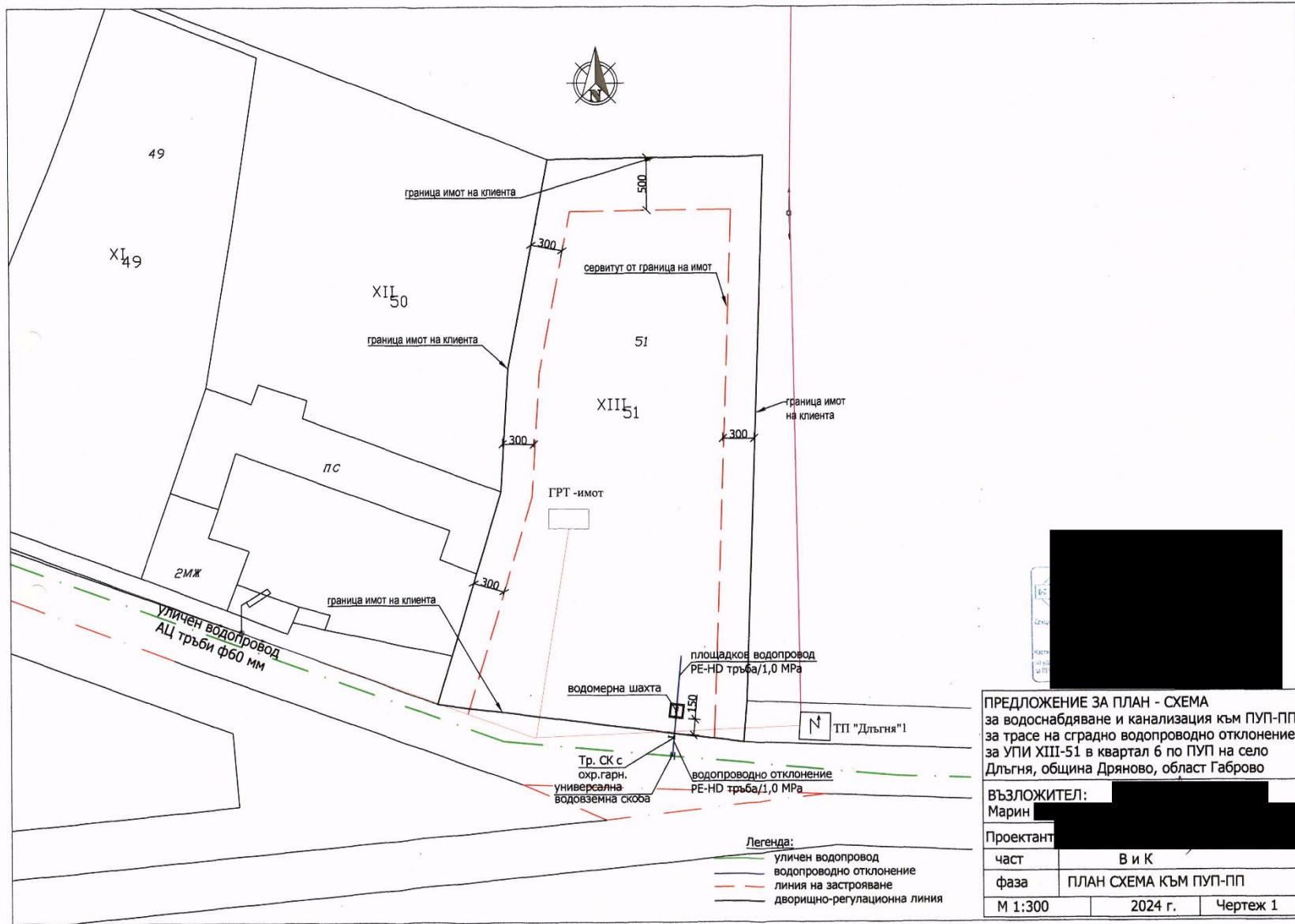
При изготвянето на проекта да се спазват изискванията на:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации от 17.06.2005 г.;
- Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;

5. Срокове за изпълнение

Срокът за изпълнение на проучвателните и проектни работи е 20 дни след предоставяне на изходните данни.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН - СХЕМА
 за водоснабдяване и канализация към ПУП-ПП
 за трасе на сградно водопроводно отклонение
 за УПИ XIII-51 в квартал 6 по ПУП на село
 Длъгня, община Дряново, област Габрово

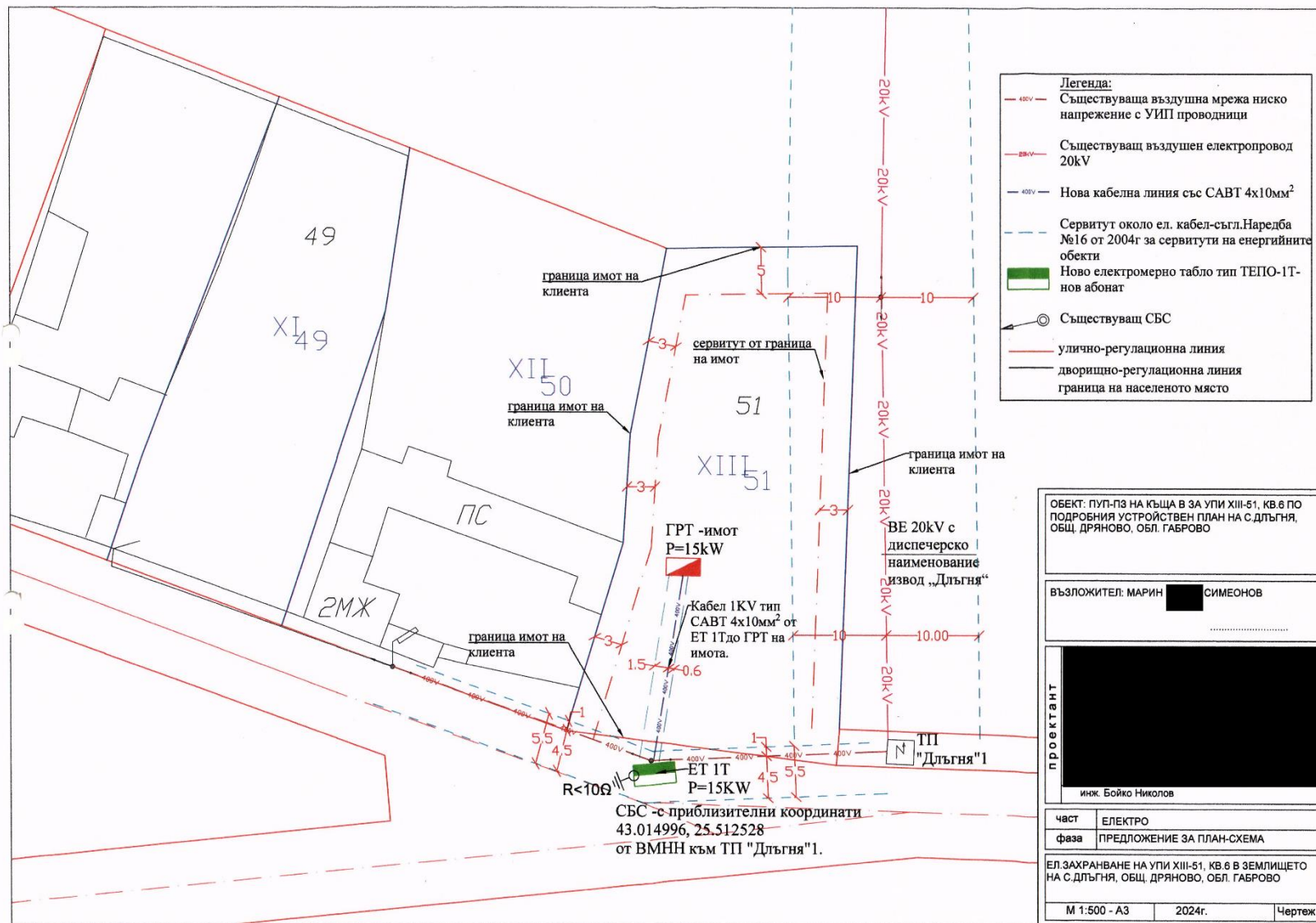
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 Марин [REDACTED]

Проектант
 част В и К

фаза ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-ПП

М 1:300 2024 г. Чертеж 1

- Легенда:
- уличен водопровод
 - водопроводно отклонение
 - - - линия на застрояване
 - дворишно-регулационна линия



ОБЕКТ: ПУП-ПЗ НА КЪЩА В ЗА УПИ XIII-51, КВ.6 ПО ПОДРОБИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА С.ДЪЛГНЯ, ОБЩ. ДРЯНОВО, ОБЛ. ГАБРОВО	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИН [REDACTED] СИМЕОНОВ	
ПРОЕКТАНТ	[REDACTED]
	инж. Бойко Николов
част	ЕЛЕКТРО
фаза	ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН-СХЕМА
ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НА УПИ XIII-51, КВ.6 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ДЪЛГНЯ, ОБЩ. ДРЯНОВО, ОБЛ. ГАБРОВО	
М 1:500 - А3	2024г. Чертеж 1